



设备维保包干费标准 (试行)

三汇(制度)[2020]第011号

签发人：徐利斌

一、目的

为明确设备维保包干费标准，规范包干费核算，特制订本标准。

二、适用范围

运保中心各项目

三、包干费标准

1. 水泵

设备名称	规格	包干费 (元/台/年)	设备名称	规格	包干费 (元/台/年)
立式离心泵	功率 5.5KW 以内	140.00	卧式离心泵	功率 5.5KW 以内	120.00
	功率 15KW 以内	360.00		功率 15KW 以内	320.00
	功率 30KW 以内	560.00		功率 30KW 以内	480.00
	功率 55KW 以内	1000.00		功率 55KW 以内	800.00
	功率 110KW 以内	2200.00		功率 110KW 以内	1800.00
	功率 220KW 以内	3000.00		功率 220KW 以内	2400.00
立式屏蔽泵	功率 5.5KW 以内	240.00	多级补水泵	功率 5.5KW 以内	240.00
	功率 15KW 以内	480.00		功率 15KW 以内	480.00
	功率 30KW 以内	720.00		功率 55KW 以内	1200.00
	功率 55KW 以内	1000.00		功率 5.5KW 以内	600.00
	功率 110KW 以内	2000.00		功率 15KW 以内	1200.00
	功率 220KW 以内	2600.00			

注：上述费用包含抢修、维修的人工费用和 50 元以下材料支出费用，50 元以上配件及材料费用由公司另行支付。

2. 冷却塔

设备名称	规格	包干费 (元/台/年)
开式横流冷却塔	冷却水量 200m ³ /h 以内	1250.00
	冷却水量 400m ³ /h 以内	1500.00
	冷却水量 600m ³ /h 以内	1750.00
	冷却水量 800m ³ /h 以内	2000.00
	冷却水量 1000m ³ /h 以内	2250.00

注：冷却塔每年清洗一次，特殊情况如需每年清洗两次，在上述包干费基础上增加 1000 元/台。



3. 主机/锅炉

设备名称	保养周期	同地点单台	同地点多台	备注
直燃机	全年	3000 元/台/年	2500 元/台/年	含 100 元以下的配件
螺杆机	单季	2000 元/台/季	1500 元/台/季	
活塞机	全年	2500 元/台/年	2000 元/台/年	
离心机	单季	2500 元/台/季	2000 元/台/季	包括换油人工费
	全年	3000 元/台/年	2500 元/台/年	不含油和配件费
锅炉	供暖季	800 元/台/季	800 元/台/季	
	全年	1200 元/台/年	1200 元/台/年	

4. 特别说明

- (1) 包干费用包含巡检、换季保养、抢修产生的支出。
- (2) 本标准中“季”指制冷季或供暖季之一，“年”指制冷季和供暖季两季。
- (3) 外地单位（北京以外）在上述包干费基础上增加用餐、住宿、城际城内交通等远程费用 1000 元/单位/年度。
- (4) 运行托管项目已包含水泵、冷塔的日常保养，这两项费用不再重复支付。
- (5) 包干费按月结算，因保养产生的员工工资、临时工报酬、物料采购等费用将在结算时扣除。

四、包干费核算

1. 年度维保计算周期按自然年核算，按自然月支付。
2. 巡检费用按 80 元/次在总包干费中抵扣，剩余包干费按以下公式核算：
 - (1) 制冷前保养费= (总包干费-年度总巡检费用) ×50%
 - (2) 制暖前保养费= (总包干费-年度总巡检费用) ×20%
 - (3) 抢修/质保费= (总包干费-年度总巡检费用) ×30%
3. 巡检费计入巡检完成当月工资发放，制冷前及制暖前保养费计入保养结束当月工资发放，抢修/质保费于当年度结束后一个月内发放。

4. 核算流程

- (1) 每月 3 日前，各运保部主管填写《月度维保项目结算表》，通过钉钉/人力资源/包干费申请提交。
- (2) 客服中心根据“验收单”审核各项目结算内容是否符合结算标准。
- (3) 财务中心根据“支付记录”，审核结算表中各项目结算金额是否准确。



(4) 综合中心根据本制度标准，审核各项包干费金额是否准确。

(5) 经总经理整体把控审批后，计入相关人员当月工资中发放。

五、保养标准

参见《设备保养标准及验收规范》

六、其他

1. 本制度自 2020 年 4 月 1 日起开始生效，试行期一年。

2. 本制度由人力资源部负责最终解释。

北京三汇能环科技发展有限公司

二〇二〇年五月十五日